

Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra, Ližnjan, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	60 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	21.05.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

U okolici Pule prodaje se potpuno adaptirana i prekrasno uređena tradicionalna kamena istarska kuća ukupne površine 120 m². Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) koje su povezane unutarnjim stepenicama. Postoji i neiskorišteni tavanski prostor koji se može preurediti i povezati sa ostatkom kuće. Dva su dvorišta oko kuće, jedno površine 40 m² ispred i drugo površine 20 m² iza kuće. Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza koji vodi u blagovaonicu i kuhinju. Pored kuhinje je smještena kupaonica. U nastavku je dnevni boravak iz kojeg se pristupa dvorištu. Stepenice vode do gornjeg kata gdje mali hodnik povezuje dvije spavaće sobe. Jedna soba ima pogled na stražnje dvorište, a druga soba ima pristup balkonu s kojeg se pruža pogled na prednje dvorište. Obje spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima. U prednjem dvorištu se nalazi natkriveni Jacuzzi, vanjski kamin kao zona idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Prije pet godina izvršena je potpuna adaptacija kuće, izrađene su nove betonske međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode. Postoji pripremljena instalacija za još jedno kupatilo na katu kuće. Grijanje je osigurano

preko radijatora na struju, peći na drva i klima uređaja koji se ujedno koriste i za hlađenje prostorija. U dvorištu je smještena i vlastita septička jama budući da u ovom dijelu mjesta nema kanalizacijske mreže. Kuća nema vlastiti parking, već je u krugu od 50-100 m dostupan javni besplatni parking. Kuća je idealna za život ili kao investicija za najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1837

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609969
Agency ref id: 1837
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313