

Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	129 m <sup>2</sup>
Размер участка:	675 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	638,000.00 €
Размещено:	21.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Filipana
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация: U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine 675m<sup>2</sup>, površina kuće netto 129 m<sup>2</sup>. Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u kupaonama, prva faza podnog grijanja u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2

parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele.  
Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za  
puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki.  
Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. \*Na ugovorenu  
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1836

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609970

Agency ref id: 1836