

ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA, Poreč, Квартира

: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - STAN 105m2, U BLIZINI CENTRA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест:

1

### Описание

Дополнительная информация: Stan u Poreču - Vaša idealna prilika za investiciju Predstavljamo vam komforni stan površine 104,79 m<sup>2</sup> smješten u prekrasnom Istarskom gradu Poreču. Stan se

nalazi na izuzetno traženoj lokaciji na drugom katu manje zgrade, samo 200 m od La Copa i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Stan je udaljen samo nekoliko minuta hoda od centra grada, što vam omogućava brz i jednostavan pristup svim sadržajima koje Poreč nudi. Udaljenost od plaže je također samo nekoliko minuta hoda, što je idealno za ljetne dane. Trgovine, restorani, škole, vrtići i drugi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, pružajući vam sve što je potrebno za ugodan život. Prostran i funkcionalan ulazni prostor vodi u sve dijelove stana. Dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prekrasnu zatvorenu lođu koja je idealna za uživanje u svim godišnjim dobima. Kuhinja je blago izdvojena od dnevnog boravka, pružajući dodatnu privatnost i funkcionalnost. Prostrana kupaonica i ostava, u ostavi je sve pripremljeno i po potrebi lako se preradi u još jednu kupaonicu. Dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na drugu lođu. Prostrana galerija je pogodna za spavaću sobu s garderobom. Grijanje u stanu je osigurano pomoću peći na pelete, što ujedno pruža romantiku jer se kroz staklo peći vidi plamen vatre. Osim toga, u stanu su postavljeni stropni paneli za grijanje koji omogućuju grijanje cijelog stana uz minimalnu potrošnju električne energije. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj. Stan je namješten, što olakšava useljenje. Dodatno spremište pripada stanu, pružajući dodatni prostor za pohranu. Osigurano parkirno mjesto uključeno je u cijenu. Cijena stana je 350.000 €. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje stana slobodno kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju ili ugodan obiteljski život u jednom od najljepših gradova Istre. Ne propustite priliku i dogovorite razgledavanje već danas! ID KOD AGENCIJE: 1828

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609973  
Agency ref id: 1828