

## Na prodaju građevinsko zemljište u Vinkuranu, Medulin, Земля



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Estate Istra   |
| Имя:                  | Estate   |
| Фамилия:              | Istra  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Тип:          | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Pula   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:         | 52100  |
| Адрес:                | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:               | 00385914976328   |
| Phone:                | 00385912219218   |
| О нас:                | ESTATE ISTRA je tvrtka,<br>specijalizirana za promet<br>nekretninama na području Istre,<br>svaku nekretninu smo osobno<br>pregledali i biti ćemo vaš vodič<br>od početka do kraja realizacije<br>vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Na prodaju građevinsko zemljište u Vinkuranu  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1201 m<sup>2</sup>  
Цена: 268,000.00 €  
Размещено: 12.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203



## Дополнительная

Доступ с автомобиля: Автомобиль

## Описание

Дополнительная информация: Na prodaju građevinsko zemljište u Vinkuranu, općina Medulin, Istra U mirnom okruženju, 200 m od mora zemljište površine 1201 m<sup>2</sup> Sva infrastruktura nalazi se do zemljišta, a ima pristup s ceste. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Vinkuran je malo ribarsko mjesto u općini Medulin, a 4 km udaljeno od Pule i 12 km od zračne luke. Najpoznatiji je po kamenolomu Cave Romane iz antičkog doba koji je danas sportsko penjalište danju, a ljeti poprište mnogih kulturnih događaja. S obzirom na lokaciju i okruženje, ovo zemljište je pogodno za život, kao i za unosan posao iznajmljivanja. Ako želite biti dalje od ljetne gužve, a nadomak svega ovo je zemljište za vas.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609981  
Agency ref id: 541  
Контактный телефон: +385 91 178 0844