

Куца u Ostruznici na 15ari placa, Ćukarica, Дом



:	Ticket Info
Имя:	Ticket
Фамилия:	Info
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Адрес:	Beograd
Политика конфиденциальности:	

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Куца u Ostruznici na 15ari placa
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	263 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	21.05.2024

Состояние

Состояние:	В процессе строительства
------------	--------------------------

Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион / Область:	Grad Beograd
Город:	Ćukarica
Площадь города:	OstruĹnica



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	Нет
----------------------	-----

Описание

Дополнительная информация:

U najlepšem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderob ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu. **PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI Po+P+1, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09M² I 11,34 M², UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M², UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M² I UKUPNE BRGP 220,59 M², SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M², ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M², POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA** Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić, 065/26-01-038, danilokostic@gmail.com

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 609996
Контактный телефон: +381 (65) 260-1038