

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1996 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	01.10.2024

### Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Комфортабельный дом с бассейном и просторным садом. Слово из сказки, прекрасный город Светвинченат эпохи Возрождения расположен на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, где доминирует одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат 22 населенных пункта, который украшен природной красотой, богатым историческим и культурным наследием, художественными проявлениями, гастрономическим и гастрономическим туризмом. Недалеко от города Светвинченат продается комфортабельный дом с бассейном и просторным садом. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. Благодаря своей скромной архитектуре дом по форме и цвету сочетается с деревней и пейзажем. Планировка интерьера занимает три этажа; подвал, первый и второй этажи создают гармоничную жилую среду, излучающую элегантность и обеспечивающую высокий уровень комфорта. Цокольный этаж состоит из многофункционального пространства для игр, занятий спортом, развлечений и общения, санузла и кладовой. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на просторную крытую террасу, спальню со своей ванной комнатой и гостевой туалет. Этаж состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами. Концепцию тщательно спроектированного и огороженного садом в средиземноморском стиле дополняет бассейн с шезлонгом, крытая летняя кухня с обеденной зоной и открытым камином, рядом с которым находится крытая гидромассажная ванна, многофункциональное поле (футбол, баскетбол, волейбол), мини-гольф и детская площадка. Недвижимость полностью оборудована и меблирована и продается как таковая. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30573

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610005  
Agency ref id: 30573  
Контактный телефон: +385 92 235 9472