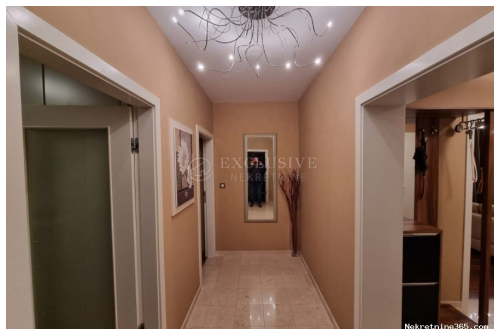


## EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI, Opatija - Okolica, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	600 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Ексклузиван стан који се продаје налази се у приземљу и има укупну стамбену површину од 184 м<sup>2</sup> (у стварности 206,5 м<sup>2</sup>). Апсолутни раритет ове изузетно квалитетне некретнине, коју продаје директно градитељ виле, јест чињеница да стан, иако редовито одржаван, зими увијек гријан и прозрачен, практички никада није био у потпуности искориштен (тек од 2006. године). неколико тједана – нпр. камин на дрва, који је средишњи елемент дневне собе, никада није палјен!). Вила је на падини, а будући да стан прати околни терен, дневни боравак с кухињом, благоваоницом и околним терасима налази се на полукату, ниже од спаваћег дијела стана, што недвојбено придоноси атрактивности и атрактивности. практичност ове некретнине. Дизајнерски намјештај углавном је талијанског поријекла, а његово уврштавање у понуду ствар је договора с власником. Прекрасна кухиња је Берлони, намјештај у дневној соби је Јесе, прозори Финстрал украшени су свиленим завјесима, ау купаоницама ћете пронаћи ручно рађена огледала из Удина. Оригинални лустери с отока Мурано више са стропа, благоваонски намјештај у венедијанском стилу има прекрасан лак високог сјаја. Све спаваће собе опремљене су уградбеним ормарима по мјери, уз кухињу се налази практична остача. Подови су већим дијелом обложени масивним паркетом од тропског мербау дрва лијепе карактеристичне боје, а чак и елегантна протупровална врата подсећају на Венецију. За гријање и хлађење користи се Ваилант централни плински котло са централним хладњакотом, излазне јединице су Галетти fan coil. Стану припада једно паркирно мјесто и пропорционални удио од готово 600 м<sup>2</sup> велике окућнице с лијепо одржаваним зеленилом. Фантастичан поглед пружа се на насеље Ика и Јадранско море с отокотом Cresom, као и на бујно зеленило Учке, укључујући и њен највиши врх Војак. Без сумње једна од најљепших и најквалитетнијих некретнина у понуди наше агенције за некретнине. ID KOD AGENCIJE: 2190

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 610116

Agency ref id: 2190  
Контактный телефон: +385 (0) 91 887 5855