

## Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	171 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

#### Состояние

Построенный:	1987-1997
--------------	-----------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m<sup>2</sup> s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m<sup>2</sup> koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m<sup>2</sup> svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m<sup>2</sup> upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jedinice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610137  
Agency ref id: 1042-40  
Контактный телефон: 052210824