

## PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2, Marčana,

### Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Starling   |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Starling  |
| Название компании: | STARLING d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Grad Zagreb   |
| City:              | Zagreb  |
| почтовый код:      | 10000   |
| Адрес:             | Prilaz Gjуре Deželića 75/1  |
| Phone:             | 01 779 23 10  |
| О нас:             | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2 |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 224 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:    | 487 m <sup>2</sup>                                |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 3   |
| Цена:              | 340,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 22.05.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Kavran  
Поштански broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

PRODAJA, SAMOSTOJEĆA VILA, KAVRAN, 3SS+DB, 224 M2 Prodajemo prekrasnu vilu s očaravajućim pogledom na more. Ova raskošna nekretnina sastoji se od prizemlja i kata, pažljivo dizajnirana za maksimalnu udobnost i luksuz. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak koji se otvara prema elegantnoj terasi i velikom bazenu, idealnom za opuštanje i zabavu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. U ovoj fazi, vila se nudi po cijeni od 340.000 eura, dok će konačna cijena iznositi između 600.000 i 650.000 eura, ovisno o odabiru materijala koje kupac može birati prema svojim željama i potrebama. Izvanredan pogled i potpuna privatnost čine ovu samostojeću vilu pravim draguljem na tržištu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 5607

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610174  
Agency ref id: 5607