

Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, Дом



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m²
 garaža 32,20 m²
 ostava 44,94 m²

PRIZEMLJE 179,91 m²
 stan 89,06 m²
 stepenište 45,15 m²
 ostava 45,70 m²

PRVI SPRAT 132,64 m²
 stan 113,04 m²
 stepenište 19,60 m²

DRUGI SPRAT 132,13 m²
 stan 112,30 m²
 stepenište 19,83 m²

POTKROVLJE 131,68 m²
 stan 112,18 m²
 stepenište 19,50 m²

UKUPNO NETO: 653,50

:	Beostil Nekretnine
Имя:	Beostil
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://beostilnekretnine.rs/
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Адрес:	Knez Mihailova 23
Mobile:	063/347-790 063/347-100
Phone:	011/3222-323
О нас:	Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры, являются лучшими

«удостоверениями личности»
Агентства и отличными
предпосылками для отличном
позиционировании на рынке
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в
коммерческом регистре под
серийным номером 497.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	784.00 m ²
Размер участка:	450 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	3
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

Состояние

Состояние:	Обитаемый
------------	-----------

Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Grocka
Площадь города:	Kaluđerica
Поштански broj:	11306

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Установка телефона, Активная телефонная линия, Кабельное телевидение, Кондиционер
-----------------	--



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m². Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m². U prizemlju je useljiv trosoban stan neto površine 89 m². Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u svojoj fazi i imaju po 132 m². Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610187

Agency ref id: 18424