

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Дом

: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	792 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	579,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo novogradnju, prizemnicu sa bazenom koja je trenutno u završnoj fazi izgradnje. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice+ unutarnji gostinjski wc + vanjski wc. Neke od karakteristika: -postavljen je sustav podnog grijanja kroz cijelu kuću i vanjski WC - odvodnja je kroz biorazgradivu jamu - Svaka soba je klimatizirana split sustavom marke LG - topla voda se priprema u kotlovima koji se nalaze u strojarnici, a kotlovi su spojeni i na dizalice topline. Kotao za toplu vode je od 300L - Dizalice topline je LG - Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana instalirane snage od cca 12KW sa najmodernijim N-Type solarnim panelim - Video nadzor i protuprovalna brava na ulaznim vratima - Bazen je skimerski. - Površina bazena: 35 m2, dubina 1,3 m, a njegova oprema: strojarnica (automatski filter i stanica za pročišćavanje elektrolizom, toplinske pumpe bazena za grijanje i hlađenje bazena), LED rasvjeta i duraston oblogas sa efektom tamno plave boje bazena. - Vila se nalazi na parceli od cca 800 m2 sa zasađenim travnjakom i 2 stabla masline ukrašena noćnim svjetlima - Dodatno će biti zasađena i stara velika maslina kod ulaza za vozila - Ulazna kapija za vozila u dvorište će biti na električni pogon i aluminijska sa sustavom daljinskog upravljanja - Cijelo dvorište će imati zidnu ogradu na vrhu koje će biti postavljena aluminijska panelna ograda zelene boje sa susjednim stranama prekrivenim biljkama lovor višnje kako bi se osigurala privatnost. - Navodnjavanje ogradnih biljki biti će sa sistemom kap na kap I ugrađenim programatorom Kuća se oprema vrhunskom opremom i keramikom. Vlasnik pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1839

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610237
Agency ref id: 1839
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313