

Istra, Žminj, Vila 170m<sup>2</sup>, s bazenom, okućnica 792m<sup>2</sup> #prodaja, Žminj, Дом

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	792 m <sup>2</sup>

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	579,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштански broj:	52341

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	A+



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Žminj prodaje se nova Vila prizemnica s bazenom. Kuća netto veličine 170m <sup>2</sup> , okućnica 792m <sup>2</sup> i bazen 34m <sup>2</sup> . Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravku, kuhinje s blagavaonom izlazom na terasu, tri spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, mala kupaona za goste. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s još jednom malom kupaonom. Kompletan će kuća biti opremljena vrhunskom keramikom, sanitarijama. Aluminijska stolarija, električne roletne, podno grijanje u svim prostorijama te je kompletna kuća klimatizirana. Okućnica uređena i ograđena, zasađena stabla maslina, navodnjavanje biljaka, punjač za
----------------------------	---

električno vozilo. Odlična lokacija udaljeno od Rovinja i mora, plaže za kupanje 25km, a od autoputa 4km. Planirano useljenje i završetak radova 01.07.2024g. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-256 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610238  
Agency ref id: K-256  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505