

Кућа, dvojna, Žminj, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://croatianhome.de
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Кућа,dvojna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	810,000.00 €
Размещено:	22.05.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Поштанский номер:	52341



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

Описание

Дополнительная информация:

U mirnome selu, u okolici Žminja smjestila se ova predivna kamena kuća. Ova nekretnina u biti sastoji se od dvije cjeline gdje je ona veća površine od 120m² kompletno adaptirana i spremna za korištenje te se proteže na dvije etaže. U prizemlju iste nalazi se ulazni prostor, gostinjski wc te zauzimajući najveći dio prizemlja prostor u kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaonica te šarmantna kuhinja. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa odvojenim wc-om. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je planiran kao dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, a koji posjeduje i vlastiti pristup prema privatnoj terasi i privatnome dijelu zelenoga dvorišta skrivenog od pogleda iz druge kuće. Drugi kat kuće planiran je kao spavaći dio s dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Vlasnici su ovu kuću gotovo u potpunosti uredili, pa tako naprimjer; obnovili su kamenu fasadu, postavljena je nova stolarija, postavljena je međukatna betonska

deka između prizemlja i prvoga kata, kao i između prvoga kata i dugog kata (visokog tavanškog prostora), postavljen je u potpunosti novi krov, kao i što su pripremili sve potrebno za razvlačenje infrastrukture struje i vode. Na potpuno ograđenoj okućnici s visokim suhozidom središnje mjesto zauzima bazen veličine 34 m² s većim sunčalištem. Najmlađi članovi obitelji imaju priliku zabavljati se na predivno uređenim zelenim površinama s manjim dječjim igralištem. Ove kuće nalaze se okružene zemljištima na kojima gradnja nije moguća, što daje poseban osjećaj mira i privatnosti. Okućnici se pristupa manjom slijepom asfaltiranom ulicom i to kroz kapiju od lijevanoga željeza, tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila koje je čak moguće natkriti . Šifra objekta: M824

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610240
Agency ref id: M824
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482