

## NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora, Novalja, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	426 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

**НОВАЛЬЯ, ПАГ - НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ!** Роскошная вилла с бассейном во 2-м ряду от моря Мы с гордостью представляем вам уникальную недвижимость, которую редко можно встретить на рынке! Продаваемая нами вилла расположена прямо у побережья, в тихом городке Стара Новалья, на острове Паг. Он состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, кладовой, туалета и просторной террасы, а на втором этаже расположены 3 спальни, три ванные комнаты и два балкона. Вилла расположена на участке площадью 426 м<sup>2</sup>. Имеет 3 парковочных места. Во дворе, рядом с террасой, также есть красивый и просторный бассейн. На курорте, расположенном в уникальном месте у моря, расположены 6 роскошных вилл, дизайн которых был тщательно продуман и выбран благодаря сочетанию инновационных элементов современной архитектуры и традиций региона. Независимо от того, решите ли вы исследовать окрестности, позагорать на пляже или у бассейна или просто насладиться пространством дома, вы обязательно почувствуете это особое волшебство острова Паг и Стара Новалья. Это место, где можно отвлечься от повседневной суеты и предаться отдыху на роскошных виллах, которые почувствуют себя как дома вдали от дома. Такая недвижимость предлагает множество инвестиционных возможностей, ее можно тематически оформить по-разному: как спа-курорт, место для съемок модных репортажей, место отдыха для известных людей и даже как эксклюзивную музыкальную студию для работы и отдыха... возможностей много. потому что расположение и красота острова Паг невероятны. Остров Паг расположен в северной Адриатике, в Хорватии. Это пятый по величине хорватский остров, а благодаря своей уникальной форме луны он является одним из самых популярных островов Адриатики. Столица острова – Паг, а Новалья – известный туристический центр на западном побережье острова. Остров славится солью, овечьим сыром и бараниной. Он также известен своими характерными каменными пляжами, самым известным из которых является пляж Зрче. Вилла, которую мы продаем, спроектирована с учетом современной эстетики и функциональности, с чистыми линиями и элементами минимализма. Использование традиционного камня сохраняет аутентичность места. Вилла будет оборудована всем необходимым для полноценного отдыха. Номера с современным дизайном, просторные спальни, удобные большие террасы и бассейн — это лишь некоторые из особенностей, которые позволят вам почувствовать себя как дома. Вилла имеет вид на море и находится в непосредственной близости от него. ДОСТУП: Через поселок проходит небольшая дорога, доступная только владельцам вилл. Каждая вилла имеет два комфортабельных парковочных места с подготовкой для зарядки электромобиля. ЭКОЛОГИЯ: Виллы будут энергетического класса А. Толщина теплоизоляции на фасадах составит 15 см. Окна с тройным

остеклением будут оснащены электрическими жалюзи, работать изолированно и иметь сетки для защиты от насекомых и комаров. Виллы будут отапливаться и охлаждаться кондиционерами. **ОБОРУДОВАНИЕ ВИЛЛ:** Виллы оборудованы противовзломными и звуконепроницаемыми входными дверями, ТВ-подключениями во всех комнатах, охлаждением и отоплением с кондиционерами и жалюзи для защиты от солнца. Особое внимание было уделено выбору качественных и согласованных материалов в виллах. Не упустите шанс! Эти типы недвижимости находятся на рынке в течение короткого времени, и сейчас самое время воспользоваться этой редкой возможностью и стать владельцем особой недвижимости или даже нескольких. Новалья и Паг — всемирно известные места, где рекламные ролики снимаются крупнейшими звездами и брендами, и вы не ошибетесь, выбрав такой вид инвестиций. Виллы будут без мебели, но по вашему желанию мы можем выполнить для вас внутреннюю отделку за дополнительную плату. Строительство планируется завершить весной 2025 года. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и забронировать тур! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30582

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	610258
Agency ref id:	30582