

## ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom, Svetvinčanat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	810,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Поштански broj:	52342



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИЧЕНАТ - Роскошная вилла с бассейном Мы с гордостью представляем эту качественную виллу, расположенную на окраине небольшой и тихой истрийской деревни. Расположение этой выдающейся семейной виллы идеально подходит для всех тех, кто любит чувствовать свою связь с нетронутой природой и давними непрерывными традициями этого места, находясь в окружении зелени в мирной и безопасной обстановке, и, несмотря на это, они всего в нескольких шагах от всех необходимых объектов для повседневной жизни. Эту виллу окружает почти нетронутая природа и пышная зелень, а ее виды простираются в сторону зеленых и возделанных полей, красивых старых лесов, что явно влияет на создание особой атмосферы и ощущения покоя и уединения. Учитывая, что это автохтонная истрийская вилла, владельцы постарались подчеркнуть все детали, а также поиграли с теплыми цветами внутри пространства, чтобы создать настоящее впечатление теплого семейного дома. ОПИСАНИЕ ДОМА: Эта каменная вилла состоит из 170 м<sup>2</sup> жилой площади, которая максимально используется таким образом, чтобы каждая комната максимально выполняла свою предназначенную роль, а все пространство разделено на два этажа: первый и второй. пол. На первом этаже виллы находится гостиная, спроектированная как открытое и просторное пространство, где у вас есть возможность остановиться и отдохнуть, а также современная и полностью оборудованная современная кухня с обеденной зоной, достаточной для размещения всей семьи. . Что украшает эту часть первого этажа виллы, так это дровяной камин, который используется для обогрева помещения, а также создает особую атмосферу во время вашего пребывания на вилле. Не следует забывать упомянуть, что из этой же зоны открывается вид, а также доступ к ландшафтному саду и бассейну с зоной для загара. В дополнение ко всему упомянутому, мы должны отметить, что на первом этаже виллы, рядом с гостиной, находится первая спальня с собственной ванной комнатой, затем немного отделенный гостевой туалет и прачечная. На второй этаж виллы ведет деревянная лестница, где расположены три комфортабельные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая из спален имеет более крупные размеры, а стены украшены особыми деталями, которые владельцы постарались подчеркнуть так же, как и на первом этаже виллы. Все спальни оформлены в традиционном истрийском каменном стиле с удачным сочетанием теплых и приятных глаз цветов. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке площадью 925 м<sup>2</sup>, который полностью огорожен каменным гипсокартоном и обеспечивает максимальную конфиденциальность и покой своим будущим владельцам. Учитывая, что вилла расположена на самом краю участка, вся площадь земельного участка осталась практически нетронутой и находится в распоряжении ее владельцев. Таким образом, центральную часть сада занимает бассейн и большая площадка для загара, рядом с бассейном находится летняя кухня с каменным грилем, спрятанная в

естественной тени виноградных лоз. Эта же терраса идеально подходит для развлечений и общения с друзьями и семьей в теплое время года. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи: в саду достаточно зелени, идеально подходящей для беззаботных игр. Вам также не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, именно потому, что на садовом участке достаточно места для парковки 2-х автомобилей.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Вилла продается полностью меблированной \* Право собственности на виллу в порядке, имеется вся необходимая документация, недвижимость 1/1 \* Вилла за исключением кондиционеров, которые расположены во всех комнатах \* Все использованные материалы высокого качества. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Вилла расположена на окраине одного из небольших живописных истрийских поселений, состоящего всего из нескольких семейных домов и вилл для отдыха, которые обеспечивают максимальный уровень конфиденциальности и покоя.

Поскольку у вас есть возможность насладиться тишиной и уединением почти нетронутой природы, в непосредственной близости от виллы есть все удобства, необходимые для безопасной и спокойной семейной жизни. Таким образом, всего в нескольких шагах от виллы находится небольшой магазин, в котором есть все необходимое для спокойного и приятного отдыха на вилле, а также для всех вечеринок, которые вы захотите организовать. Всего в нескольких минутах езды от виллы находятся окружающие ее небольшие поселения с их разнообразным содержанием, а также исторически значимый город Воднян, который находится всего в 10 минутах езды. Важно отметить, что красивые природные пляжи с кристально чистым и синим морем находятся всего в нескольких минутах езды от виллы. Так что в этом месте, помимо природных пляжей, у вас есть возможность развлечься и отдохнуть на благоустроенных пешеходных и велосипедных дорожках, протянувшихся через многочисленные небольшие поселения, пахотные поля и лесные массивы, а также вдоль прекрасного побережья с захватывающими дух видами. Просмотры. Побережье в этом климате значительно развито и, таким образом, дает возможность всем посетителям без особых усилий найти небольшую скалистую бухту без людей и туристов. Помимо всего вышеперечисленного, необходимо отметить, что в непосредственной близости от виллы расположены многочисленные рестораны и семейные таверны, предлагающие местные и традиционные блюда с местным истрийским вином и оливковым маслом. Мы уверены, что вы с нетерпением будете ждать возможности попробовать все фирменные блюда в каждом из них, чтобы выбрать свои любимые деликатесы. Для самых маленьких членов семьи, а также для всех тех, кто хочет получить немного адреналина, всего в нескольких минутах езды от виллы находится знаменитый адреналиновый парк под открытым небом Истрии, это идеальный парк для однодневной поездки с друзьями и семьей с многочисленными проблемами. В случае возникновения дополнительных вопросов, необходимой информации или желания организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с

Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30580

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610259

Agency ref id: 30580