

## ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	615 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество 4  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Деревенская вилла с бассейном Эта деревенская вилла с бассейном расположена в небольшой деревне, расположенной в глубине Истрии, всего в 15 минутах езды от первых пляжей. Расположенный на лоне природы в тихом месте, он, безусловно, не оставляет равнодушными своих посетителей. Общая площадь жилой площади составляет 360 м<sup>2</sup>, которая разделена на два этажа, что обеспечивает достаточно места для безопасного и комфортного проживания. Таким образом, на первом этаже виллы есть прихожая, которая отделяет приватную/спальную зону от жилого помещения. В более просторном открытом пространстве находится хорошо оборудованная кухня в деревенском стиле с обеденной зоной, а также гостиная с камином, которая также украшена большой стеклянной стеной с видом на бассейн и сад. Через ту же стеклянную стену есть прямой проход на большую крытую террасу с летней кухней и камином. Две спальни с ванными комнатами также находятся на первом этаже виллы. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Из тех же 4 спален 2 имеют собственный выход на большую террасу с видом на окружающую среду, зелень и природу. Равный подход к отделке и деревенский дизайн с современными решениями и деталями пронизывает всю виллу. В саду этой очаровательной виллы также есть удобный бассейн общей площадью 41 м<sup>2</sup>, уже упомянутая оборудованная летняя кухня и туалет на открытом воздухе, а также выделенная зона для отдыха и отвлечения от городской жизни, утопающая в естественной зелени. сад, о котором заботится автоматическая система орошения. Для того, чтобы пребывание во дворе было максимально приятным, обеспечивается максимальная приватность. Кроме того, в саду предусмотрена парковка на несколько автомобилей, помимо существующего гаража на два парковочных места. \*Дополнительная информация\*  
Центральное отопление с системой твердого топлива (дрова/пеллеты) установлено на первом этаже для обогрева виллы, затем вышеупомянутый камин в гостиной и, конечно же, интеллектуальные кондиционеры для отопления и охлаждения во всех комнатах. Однако будущим владельцам

остаётся возможность установить пол с подогревом, поскольку нынешние владельцы установили первую ступень и у них есть возможность выбрать систему подогрева пола. На фасаде установлена тепло/гидроизоляция толщиной 10 см. Вилла продается полностью меблированной, оснащена системой сигнализации (датчики, сигнализация, камеры), а преимуществом является то, что она находится вдали от городской суеты и суеты, что даёт возможность отдыхать в безопасном и тихом месте. А именно, в данном случае вилла представляет собой отличную инвестиционную возможность, учитывая, что годовой валовой доход в настоящее время составляет 70 000 евро. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30578

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610261  
Agency ref id: 30578  
Контактный телефон: +385 92 106 5592