

## ISTRA, OPRTALJ - Istarska autohtona kuća s panoramskim pogledom, Oprtalj.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Istarska autohtona kuća s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Размер участка:	580 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштански broj:	52428

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Истрийский автохтонный дом с панорамным видом Опрталь – это истрийский город, расположенный на холме, куда можно попасть со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь представлял собой крепость, окруженную стенами, на которых были
----------------------------	--

построены дома, среди которых возвышаются бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с гранитной каменной кладкой, а рядом с ней на высоких валах находится плато, с которого открывается вид вплоть до моря. Этот район чрезвычайно известен трюфелями, а также хорошим оливковым маслом и винами. Ливаде, место в муниципалитете Опрталь, также называют мировым центром трюфелей, поскольку здесь процветают белые и черные трюфели, особенно вдоль реки Мирны и леса Мотовун, а у источника лечебной воды Св. Степан, у подножия 85-метровой скалы, где был построен близлежащий Истрийский курорт. Рядом с Опртале продается каменный дом с бассейном и прекрасным видом на Мотовун. В этом красивом доме есть три спальни, три ванные комнаты, кухня открытой планировки с гостиной и открытая терраса. В красивом саду есть бассейн и барбекю. В доме есть кондиционер и камин. Он полностью меблирован и декорирован и продается как таковой. Все окружено каменной стеной, абсолютная приватность и покой. Недвижимость используется с целью туристической сдачи в аренду и приносит владельцу хорошую прибыль. Недвижимость, достойная вашего внимания! ВОЗМОЖНОСТЬ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20476

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610278  
Agency ref id: 20476  
Контактный телефон: +385 95 825 4533