

## SNIŽENO, KUĆA 2. RED DO MORA U SAMOM CENTRU GRADA, Vrsar,

### Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SNIŽENO, KUĆA 2. RED DO MORA U SAMOM CENTRU GRADA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	11
Ванные комнаты:	1
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	23.05.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Поштанский број:	52450

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ВРСАР, ИСТРИЯ – ОТЛИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЕЩЕ ЛУЧШЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ! Дом, который будет представлять ваш жизненный проект! Расположен в отличном месте, в центре города, прямо на набережной, последний по счету, второй ряд от моря с открытым видом на море и пристань. В доме общая жилая площадь 127 м<sup>2</sup>, распределенная на первом, втором и мансардном этажах. Очаровательный и достойный похвалы. Благодаря своему шарму и практичности организация помещений станет намного проще. От современного стиля до замка в стиле барокко и французского декора — в этом отеле есть все, что он может предложить, а также неповторимое расположение. Из каждого окна первого этажа, а также с террасы открывается незабываемый вид за миллион долларов, о котором вы всегда мечтали. Чердак также является отличным местом в доме, откуда вы можете получить идеальное место, чтобы насладиться закатом. Особой изюминкой дома является красивая терраса с беспрепятственным видом на море и пристань, что встречается очень редко. Это могло бы быть идеальное место для завтрака/ужина с красивым закатом. Этот дом имеет огромный потенциал стать идеальным местом для жизни или инвестицией,

гарантирующей безопасный возврат инвестиций. Для получения  
дополнительной информации и просмотра звоните сегодня: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512515

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610327  
Agency ref id: IS1512515