

Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553, Stari Grad, Квартира



: Beostil Nekretnine
Имя: Beostil
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://beostilnekretnine.rs/>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Адрес: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
О нас: Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры, являются лучшими

«удостоверениями личности»
Агентства и отличными
предпосылками для отличном
позиционировании на рынке
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в
коммерческом регистре под
серийным номером 497.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79.00 m ²
Этаж:	4
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	319,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	23.05.2024

Состояние

Состояние:	В очень хорошем состоянии
------------	---------------------------

Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Stari Grad
Adresa:	Vojvode Dobrnjca
Poštanski broj:	11000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Установка телефона, Активный телефонная линия, ADSL, Кабельное телевидение
Лифт:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se izuzetan Lux trosoban stan u ulici Vojvode Dobrnjca, mirnom delu Dorćola na tromedi Botaničke bašte, kafane Stara Hercegovina i kompleksa zgrada Novi Dorćol. U zgradi građenoj po najzahtevnijim građevinskim standardima krajem 2008 godine i izuzetno održavanoj, ulici punoj zelenila i skrajnutoj od gradske buke a opet u samom centru grada sa svim potrebnim infrastrukturnim i urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Skadarlija, Bitef teatar, Prva beogradska gimnazija, Bajloni pijaca. Stan predstavlja uspešan spoj visoke funkcionalnosti prostora i univerzalne estetske privlačnosti Predivan pogled sa prostrane terase na koju imaju prilaz predivan dnevni boravak i master spavaća soba. Stan je uknjižen, na 4.spratu zgrade od 5 spratova. Dvostrano orijentisan. Stanu pripadaju ugradni elementi rađeni po meri od vrhunskih materijala, kuhinja, ugradni ormani u spavaćim sobama i ugradni plakar u gostinskom toaletu. Centralni deo stana je dnevna soba iz koje se izlazi na osunčanu terasu koja se prostire celom dužinom stana. Na samom ulazu u stan je hodnik iz kojeg se pristupa prednjem delu stana koji se sastoji od predsoblja, gostinskog toaleta, laundry prostorije, prostrane kuhinje sa šankom, zatim se ulazi u trpezariju i dnevni boravak. U drugom delu stana se nalazi master kupatilo sa originalno zamišljenom i izvedenom tuš kabinom i jakuzzi opremom, spavaća soba sa walk in garderoberom i zasebna radna soba. Iz spavaće sobe je omogućen izlaz na terasu. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Ukupna uknjižena kvadratura stana iznosi 79m². Cena stana: 329.000 eura Na prodaju je garažno mesto sa hidrauličnim sistemom za parkiranje koji omogućava da se iz garaže pristupa liftu i stambenom prostoru. Cena garažnog mesta iznosi 25.000 eur. Postoji mogućnost kupovine dodatnog garažnog mesta. Stan za svaku preporuku. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610424
Agency ref id: 19553