

Кућа са потенцијалом на мирној локацији, Светвинченат, Истра, Светвинченат, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	759 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	207,500.00 €
Размещено:	23.05.2024

## Состояние

Построенный: 1980

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: U ponudi imamo obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća se nalazi na čestici površine 988m<sup>2</sup> te uz potrebnu adaptaciju može postati odlična investicija. Izgradnja kuće datira iz 1980. godine te je bilo planirano napraviti 4 odvojena stana. 2 stana na prvom katu su bila i opremljena za stanovanje, dok su ostali stanovi na prizemlju u rohbau fazi. Kuća ima 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora podijeljenog na 4 cjeline + dva podruma od cca 30 m<sup>2</sup>. Stanovi na katu imaju po jednu kupaonu, kuhinju, hodnik, dnevni boravak i po 2 spavaće sobe. Predviđeni

stanovi u prizemlju se još uvijek mogu napraviti po vlastitim idejama obzirom da je prizemlje još u roh bau fazi. Ispod kuće su 2 podruma, a postoje posebni ulazi sa dvije strane kuće. Ovu nekretninu se može urediti prema vlastitim željama i mogućnostima te pretvoriti je u odličnu nekretninu za život ili najam. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1841

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610474  
Agency ref id: 1841