

Кућа са потенцијалом на мирној локацији, Светвинченат, Истра, Светвинченат, Дом

: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	759 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	207,500.00 €
Размещено:	23.05.2024

Состояние

Построенный: 1980

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: U ponudi imamo obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća se nalazi na čestici površine 988m² te uz potrebnu adaptaciju može postati odlična investicija. Izgradnja kuće datira iz 1980. godine te je bilo planirano napraviti 4 odvojena stana. 2 stana na prvom katu su bila i opremljena za stanovanje, dok su ostali stanovi na prizemlju u rohbau fazi. Kuća ima 260 m² stambenog prostora podijeljenog na 4 cjeline + dva podruma od cca 30 m². Stanovi na katu imaju po

jednu kupaonu, kuhinju, hodnik, dnevni boravak i po 2 spavaće sobe. Predviđeni stanovi u prizemlju se još uvijek mogu napraviti po vlastitim idejama obzirom da je prizemlje još u roh bau fazi. Ispod kuće su 2 podruma, a postoje posebni ulazi sa dvije strane kuće. Ovu nekretninu se može urediti prema vlastitim željama i mogućnostima te pretvoriti je u odličnu nekretninu za život ili najam. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1841

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610474
Agency ref id: 1841
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313