

## ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB), Poreč, Квартира



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB)  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 72 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 2  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 261,170.00 €  
Размещено: 31.08.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2025

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество: 1



парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

POREČ – NOVOGRADNJA, 2-SOBNI STAN (2 S + DB), Predstavljamo vam modernu novogradnju u Poreču, smještenu samo 3 km od centra grada i poznatih plaža. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, kvalitete i odlične lokacije, idealna za one koji traže miran dom blizu svih važnih sadržaja. Stan (neto 72.81 m<sup>2</sup>) nalazi se na prvom katu moderne novogradnje i ima prostrani balkon od 12.50 m<sup>2</sup>, savršen za uživanje u ljetnim večerima. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, te open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkon. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ova novogradnja gradi se s posebnom pažnjom na kvalitetu. Stan ima podno grijanje po cijelom prostoru, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju, električne podizаче roleta i komarnike, te protuprovalna vrata. Za optimalnu energetsку učinkovitost, korišteni su termo blokovi debljine 25 cm uz dodatnih 10 cm termo izolacije. Stan će biti potpuno opremljen svim potrebnim priključcima, uključujući vodu, struju, kanalizaciju i Internet. Važno je napomenuti da ova nekretnina ne podliježe plaćanju poreza na stjecanje nekretnine, što predstavlja dodatnu financijsку pogodnost за kupce. Planirani završetak gradnje je lipanj 2025. godine. Cijena 261.170 € Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385 91 2848 310, Višnja. Ne propustite priliku da investirate u ovaj prekrasan stan u Poreču koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i kvalitetan život. Uživajte u modernom životnom prostoru, blizini plaža i svim pogodnostima koje pruža ova novogradnja. ID KOD AGENCIJE: 1830

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610478  
Agency ref id: 1830  
Контактный телефон: +385 91 284 8310