

Куца са плацем-Radiofar, Surčin, Дом



: Ticket Info
Имя: Ticket
Фамилия: Info
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Адрес: Beograd
Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Куца са плацем-Radiofar
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 330 m²
Размер участка: 730 m²
Цена: 299,000.00 €
Размещено: 23.05.2024

Состояние

Состояние: В очень хорошем состоянии

Месторасположения

Страна: Serbia
Государство / Регион / Область: Grad Beograd
Город: Surčin
Четверть: Radiofar



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Энергоэффективность: Нет

Описание

Дополнительная информация:

Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3 ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (2001). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m³. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m², u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m², sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m²) i višenamenske prostorije (20m²). Prizemlje je 110 m², kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m² (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m² (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m², najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610491
Контактный телефон: +381 (65) 247-2775