

ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	36 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	205,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Квартира в новостройке в 200м от моря Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Продается квартира в новостройке в ТОП-локации в 200 м от моря на 1 этаже многоквартирного дома. Квартира расположена в тихом и красивом районе. Квартира площадью 36,07 м2 состоит из гостиной с открытой кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Гостиная выходит прямо на лоджию площадью 5,50 м2. В квартире также есть одно парковочное место площадью 12,50 м2. Здание, построенное из качественных строительных материалов, оснащено всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электро- и водоснабжение. Покупка под ключ, с полной отделкой и готовностью к проживанию, без мебели. Планируемое завершение работ – лето 2023 года. Здание расположено всего в 200 м2 от моря, рядом со всеми важными объектами (прекрасными пляжами, полями для гольфа, спортивными и развлекательными заведениями, ресторанами, пекарнями, магазинами и т. д.), а учитывая его привлекательное расположение, это идеальная возможность для всех, кто ищет недвижимость рядом с морем, подходящую как для проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30615

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 610500
Agency ref id: 30615