

ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	204 m ²
Размер участка:	667 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Очаровательная вилла в тихом месте! Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь, старый центр которого находится под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. Всего в нескольких минутах езды от Ровиня мы предлагаем красивый особняк площадью 240 м². Он был построен на участке площадью 667 м². Он занимает три этажа: подвал, цокольный этаж и второй этаж. На первом этаже дома находится прихожая, гостевой туалет, кухня со столовой и гостиной открытой планировки, одна спальня со своей просторной ванной комнатой. Из гостиной есть выход на открытую крытую террасу с зоной для загара и бассейном площадью 50 м², а также душем на открытом воздухе. Сад благоустроен и ухожен, установлена автоматическая система полива. В саду также есть барбекю. В подвале виллы находится просторный оздоровительный центр с сауной и зоной отдыха. Внутренняя лестница также соединяет второй этаж дома, где расположены две спальни с отдельными ванными комнатами и просторная терраса, на которую есть выход из обеих комнат. По всему дому установлены электрические полы с подогревом, а также кондиционер для дополнительного отопления и охлаждения. Электрические жалюзи, столярные изделия из ПВХ, бронированные двери. Оснащен полной звуковой системой и видеонаблюдением. Дом полностью обставлен качественной и тщательно подобранной мебелью и продается как таковой. В саду также есть 2 парковочных места для ваших оловянных питомцев. Объект полностью

окружен стеной и обеспечивает арендаторам максимальную конфиденциальность. Дом находится в собственности компании, что является дополнительным преимуществом для будущего покупателя. Он используется в туристических целях и имеет категорию 5*. Заполнен на протяжении всего туристического сезона, а благодаря своим характеристикам и оснащению его можно сдавать в аренду круглый год. Для получения дополнительной информации позвоните агенту. Право собственности 1/1 без обременений. Разрешение на пользование. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30610

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610503
Agency ref id: 30610