

## OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	900 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	16.08.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество:	7
-------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - роскошная вилла с бассейном и панорамным видом Мы рады представить вам роскошную виллу, расположенную на участке площадью 900 м<sup>2</sup>. В со вкусом оформленном саду есть терраса с десятиметровым пейзажным бассейном и туалетом, местом для костра и летней кухни. На этом же уровне есть просторное открытое пространство с кухней, столовой, гостиной и одной спальней. На первом этаже есть еще три спальни. Разумеется, каждая из спален имеет собственную ванную комнату и балкон с открытым панорамным видом. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, а все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам: фасадная каменная вата толщиной более 10 см, полы с подогревом с помощью тепловых насосов, алюминиевые столярные изделия высшего качества. Эта уникальная недвижимость на Опатийской Ривьере поднимает понятие роскоши на еще более высокий уровень. Вилла находится на завершающей стадии меблировки, что дает новому владельцу возможность обустроить ее по своему вкусу. Он идеален для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Дом ориентирован на юг, с великолепным панорамным видом на весь залив Кварнер и острова! На садовом участке можно построить вспомогательную постройку (таверну, спортзал и т.п.) площадью до 50 м<sup>2</sup>. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами. Ловран – город с давним и богатым прошлым и столетней традицией туризма. Свое название он получил от лавра (*Laugus nobilis*), который обильно растет в вечнозеленых рощах города и его окрестностей. Ловран имеет богатое историческое наследие, многовековые туристические традиции, сохранившуюся природу и развитую инфраструктуру, что позволяет туризму снова развиваться при устойчивом развитии и соблюдении всех экологических стандартов. Здоровый климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали мощному развитию туризма. Наряду с Опатией, Ловран является важнейшим местом знаменитой Ривьеры. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 29871

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610521  
Agency ref id: 29871