

Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra, Medulin, Квартира



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	36 m ²
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	75,000.00 €
Размещено:	24.05.2024

Состояние

Построенный: 1950

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo jednu priliku, stan za renovaciju na dobroj lokaciji nedaleko mora. Stan se nalazi na prvome katu površine 36,79m². Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natkrivene terase i kupaonice. Kako je riječ o legaliziranom objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terase se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Stan ima privatni parking (dodatnih 28m²) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m na kojem je moguća i

izgradnja bazena. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m²). Stan je potrebno u potpunosti renovirati, te također potrebna je i manja obnova krovišta. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1850

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610784
Agency ref id: 1850
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313