

## ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	555 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4136 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Поштански broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

На вилле 7 спален, 6 ванных комнат, 2 гостиные, крытая и открытая кухня, винный погреб, бассейн, урбанизированный сад. Энергетический сертификат А. Эта роскошная вилла расположена в самом сердце Истрии, в небольшом туристическом городке Ракаль, в 25 км от исторического города Пула. Собственность виллы простирается на 4136 квадратных метров с бассейном, а среди множества удобств есть вилла, которая занимает два просторных этажа: первый и второй. Сад виллы принадлежит урбанизированной земле 3120м2, а 1016м2 находится напротив виллы в качестве стоянки. Вилла имеет 2 гостиные, внутреннюю кухню и летнюю кухню на открытом воздухе, винный погреб и прачечную, 7 спален, 5 ванных комнат и гостевой туалет. Центральное отопление на газе (бомбола), в каждой комнате, гостиной и кухне есть кондиционеры. На первом этаже виллы находится полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная с камином, дополнительная жилая площадь, дверь которой ведет во двор виллы с бассейном. Современная оборудованная ванная комната и красивая лоджия со стеклянными стенами вместо двух стен, которая действует как небольшая зеленая галерея и идеально подходит для отдыха с утренним кофе или послеобеденным чаем. Лестница ведет на второй этаж виллы и открывает красивое пространство, в котором есть 3 спальни с двуспальными кроватями и собственная терраса с креслами. Есть также две современные ванные комнаты, одна ванная комната с гидромассажной ванной-джакузи, а другая - с гидромассажным душем-джакузи с сауной. На первом этаже виллы находится отдельная небольшая квартирная резиденция с гостиной, двумя спальнями с двуспальной кроватью, террасой и ванной комнатой. Апартаменты соединены массивной внешней каменной лестницей с пространством роскошного двора с бассейном. В просторном солнечном дворе виллы находятся 2 спальни с ванными комнатами и отдельными входами, снаружи красивый крытый особняк с каменным летним камином и мебелью для проживания и отдыха. Этот район обязательно предложит вам много прекрасных моментов отдыха и удовольствия в хорошей компании и хорошее гастрономическое предложение, что является известным козырем региона Истрия. ID CODE: 30672

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 610863  
Agency ref id: 30672  
Контактный телефон: +385 91 934 2513