

## ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1955 m <sup>2</sup>
Спальни:	24
Цена:	1,453,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка



Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Великолепная каменная вилла Самый привлекательный живописный город Истрии Ровинь с его старым центром города, находящимся под защитой ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами вдоль 67-километровой береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и приветливые хозяева делают этот маленький городок волшебным. В окрестностях этого волшебного города продается великолепная каменная вилла. Комплекс на продажу состоит из двух зданий. Один предназначен для повседневной жизни, другой - как таверна, гостиная, подвал, кабинет и гараж, но может быть преобразован в резиденцию для гостей. Здания целиком построены из тесаного вручную камня, наружные стены двойные: снаружи из камня (около 30 см), затем отлиты из железобетона, изоляция из пенополистирола и кирпича в поротоне (25 см). Крыша видна, имеет железобетонный слой и теплоизоляцию, антиконденсационную изоляцию, черепицу Сорра, крыша вентилируемая. На всех этажах железобетонный пол. Объекты в настоящее время находятся в состоянии Roh-bau, и указанная цена относится к состоянию, которое видно на фотографиях. Эта недвижимость на окраине деревни является прекрасной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30645

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610874  
Agency ref id: 30645  
Контактный телефон: +385 92 235 9472