

ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	650 m ²
Размер участка:	1955 m ²
Спальни:	24
Цена:	1,453,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Великолепная каменная вилла Самый привлекательный живописный город Истрии Ровинь с его старым центром города, находящимся под защитой ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами вдоль 67-километровой береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и приветливые хозяева делают этот маленький городок волшебным. В окрестностях этого волшебного города продается великолепная каменная вилла. Комплекс на продажу состоит из двух зданий. Один предназначен для повседневной жизни, другой - как таверна, гостиная, подвал, кабинет и гараж, но может быть преобразован в резиденцию для гостей. Здания целиком построены из тесаного вручную камня, наружные стены двойные: снаружи из камня (около 30 см), затем отлиты из железобетона, изоляция из пенополистирола и кирпича в поротоне (25 см). Крыша видна, имеет железобетонный слой и теплоизоляцию, антиконденсационную изоляцию, черепицу Сорра, крыша вентилируемая. На всех этажах железобетонный пол. Объекты в настоящее время находятся в состоянии Roh-bau, и указанная цена относится к состоянию, которое видно на фотографиях. Эта недвижимость на окраине деревни является прекрасной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30645

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610874
Agency ref id: 30645