

ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 650 m ² |
| Размер участка: | 1955 m ² |
| Спальни: | 24 |
| Цена: | 1,453,000.00 € |
| Размещено: | 05.07.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Rovinj |
| Площадь города: | Rovinj |
| Поштански број: | 52210 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

Парковка

| | |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Великолепная каменная вилла Самый привлекательный живописный город Истрии Ровинь с его старым центром города, находящимся под защитой ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами вдоль 67-километровой береговой линии, которая является охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и приветливые хозяева делают этот маленький городок волшебным. В окрестностях этого волшебного города продается великолепная каменная вилла. Комплекс на продажу состоит из двух зданий. Один предназначен для повседневной жизни, другой - как таверна, гостиная, подвал, кабинет и гараж, но может быть преобразован в резиденцию для гостей. Здания целиком построены из тесаного вручную камня, наружные стены двойные: снаружи из камня (около 30 см), затем отлиты из железобетона, изоляция из пенополистирола и кирпича в поротоне (25 см). Крыша видна, имеет железобетонный слой и теплоизоляцию, антиконденсационную изоляцию, черепицу Сорра, крыша вентилируемая. На всех этажах железобетонный пол. Объекты в настоящее время находятся в состоянии Roh-bau, и указанная цена относится к состоянию, которое видно на фотографиях. Эта недвижимость на окраине деревни является прекрасной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30645

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610874
Agency ref id: 30645