

ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	283 m ²
Размер участка:	601 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	05.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом в современном стиле с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается дом современного дизайна с бассейном. Дом в идиллическом поселке спроектирован с соблюдением профессиональных, правовых норм и документации территориального планирования и построен по самым высоким стандартам жилищного строительства. Благодаря своей скромной архитектуре он не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Традицию символизируют камень и остrokонечная крыша, а современное выражение — стеклянная стена большого формата. Простота конструкции традиционной архитектуры привела к созданию компактной планировки и приятного просторного пространства. Современный интерьер, в котором мягкие и светлые землистые цвета сочетаются с элегантным черным, разделен на два этажа общей чистой площадью 191,58 м² и излучает элегантность и простоту и обеспечивает высокий уровень комфорта. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на просторную крытую террасу с летней кухней. Планировку первого этажа дополняют спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет и котельная. На втором этаже расположены три спальни с отдельными ванными комнатами, прачечная и просторная терраса. Двор полностью огорожен и элегантно украшен травой и средиземноморскими

растениями, а центральное место занимает бассейн площадью 37 м² с зоной для загара. Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30644

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610875
Agency ref id: 30644