

## ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju, Kršan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	183 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2825 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный:	1926
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, КРШАН - Деревенская вилла на красивом участке В окрестностях Кршана продается эта аутентичная старинная вилла, которая своим дизайном и небольшим количеством содержимого захватывает дух с первого взгляда. Вилла была построена в 1926 году и полностью отремонтирована в 2017 году. Как снаружи, так и внутри, он оформлен с исключительным стилем и
----------------------------	---

вниманием к деталям, сочетая дерево, камень и сталь в красивом сочетании для комфортной и функциональной жизни. Вилла имеет общую площадь 183 м<sup>2</sup> жилой площади, которая простирается на первый и второй этажи. Первый этаж состоит из удобной гостиной, полностью оборудованной кухни и столовой. Также есть гостевой туалет и прачечная. В продолжении первого этажа, с отдельным входом, находится еще одна спальня с ванной комнатой. На втором этаже расположены три уютные спальни, каждая со своим санузлом. Вопрос отопления и охлаждения решает красивый камин, расположенный в гостиной, и кондиционеры, установленные во всех спальнях. Дизайн интерьера во всех номерах прекрасно дополняет местный дух этого прекрасного дома и создает идеальную атмосферу для идеального отдыха или роскошной семейной жизни. Сад 2825 м<sup>2</sup>, огорожен и имеет два входа - один на открытую парковку на две машины и другой на крытую парковку с автоматическими воротами еще на две машины. В дополнение к нескольким различным удобствам, таким как красивая летняя кухня с печью для хлеба и барбекю, два бассейна - один больше 54 м<sup>2</sup> и один поменьше, детский 9 м<sup>2</sup>, теннисный корт с вспомогательным оборудованием и красивые террасы с прекрасным видом, Концепция сада предлагает как уединение, так и покой. Кроме того, сад прекрасно благоустроен и поддерживается средиземноморскими растениями и фруктовым садом с различными фруктовыми деревьями. Дом, который, безусловно, выделяется в предложении и имеет хорошо налаженный бизнес по аренде туристов в течение сезона, который новый владелец имеет возможность взять на себя и продолжить. Место хорошо связано с асфальтированной подъездной дорогой, в 4 км от первого магазина, пекарни, кафе, ресторанов, школ, детских садов и поликлиник и в 3 км от средневекового города Пичан. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30636

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 610878  
Agency ref id: 30636  
Контактный телефон: +385 92 106 5592