

## Renovirana kamena kuća blizu Poreča, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća blizu Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	24.05.2024

### Состояние

Построенный:	1942
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u malom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 11 km, isto toliko od grada Poreča. Kuća je dobro prometno povezana uz asfaltiranu cestu, u susjedstvu se nalaze privatne stambene kuće te kuće za odmor. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji skupa imaju bruto površinu od 133 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaonica te tehnička prostorija. Iz boravka postoji direktan pristup bazenu i sunčalištu ispred kuće te natkrivenoj ljetnoj kuhinji s roštiljem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe koje svaka imaju svoju privatnu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća je opremljena električnim podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje. Vrt i okućnica Vanjski dio oko kuće čine lijepo uređeni vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Ispred kuće je parking za dva vozila. Ostale informacije Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice te se koristi za turističko iznajmljivanje, prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 556

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 610896  
Agency ref id: 556  
Контактный телефон: +385 99 5912785