

## EKSKLUZIVNA KUĆA POBRI, Opatija - Okolica, Дом



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410  
Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNA KUĆA POBRI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	27.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Novo u ponudi. Ova luksuzna novogradnja nalazi se na atraktivnoj lokaciji u naseljenom mjestu Pobri u sastavu grada Opatije. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupaoone u prizemlju. Na katu se nalaze dvije master sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama. Jedna soba ima izlaz na terasu veličine 18m<sup>2</sup>. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlazi u privatni i ograđeni vrt. Planirani završetak gradnje u 2024. godini. ID KOD AGENCIJE: 2199

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611120  
Agency ref id: 2199  
Контактный телефон: +385 (0) 91 887 5855