

## Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra, Fažana, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	27.05.2024

## Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Na dobroj lokaciji u Valbandonu, svega 600m od mora i kilometar od Fažane na prodaju je ova obiteljska kuća. Kuća se nalazi na parceli od 420m<sup>2</sup>, tlocrtne je površine 112m<sup>2</sup> a ukupno bruto površine 238m<sup>2</sup>. Ima dvije stambene jedinice, jednu po etaži i veliko spremište od 24m<sup>2</sup> u podrumu kuće. Oba stana su istog rasporeda a sastoje se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na terasu, sveukupno netto površina jednog stana je cca 84m<sup>2</sup>. U dvorištu je natkrivena ljetna kuhinja, natkriven parking za dva auta te još dodatna 3 mjesta za parkiranje. Dovoljno mjesta ima u dvorištu i za manji bazen po želji novog vlasnika. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1863</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611319

Agency ref id: 1863