

Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana, Marčana.

Земля



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	579 m ²
Цена:	23,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Pavićini
Adresa:	Duga Uvala
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Доступ с автомобиля:	Автомобиль
----------------------	------------

Описание

Дополнительная информация:

Parcela idealna za mobile home ili kamp kućicu, na svega par minuta hoda od mora, plaža i škrapa te beach bara/restorana! Okružena šumom, sa pristupnim putem! Nalazi se iznad uvala Vinjole (Mala Vinjola i Šantameža), na otprilike 2 km od Hotela Croatia – Duga Uvala. Do nje vodi makadamski javni put koji je povezan na javnu općinsku cestu sa dvije strane. Okružena je šumom i drugim vikend parcelama, a nalazi se na idealnoj poziciji koja jamči mir i privatnost. Zračnom linijom je 100 metara udaljena od obje uvale, što je svrstava u kategoriju prvog reda do mora. Između nje i uvala nalaze se druge vikend parcele i makadamski javni put. Teren je pri vrhu parcele nasut sa šljunkom prije dosta godina te je zbog toga gotovo ravan, što omogućuje postavljanje kamp kućice ili mobile home-a. U ostatku parcele nalazi se šuma koja je u blagom nagibu, ali savršeno prohodna i idealna za uređivanje. Parcela je oblika nepravilnog

pravokutnika, na način da je gornji rub parcele na kojem je posut šljunak dug otprilike 20 metara, dok je donji dio gdje se nalazi šuma dug otprilike 11 metara. Gornja međa tako iznosi 39 metara, dok je donja duga 34 metra. Parcela je prije puno godina služila za ljetni odmor obitelji te je, nakon što je više od desetljeća bila neuređivana, sada dobrim dijelom očišćena i spremna za neki novi razvoj. U naravi je to šuma i nema mogućnosti gradnje, a nalazi se na području sa puno vikend parcela i legaliziranih objekata na njima. 70% parcele je šuma od lokalnih vrsta hrasta, smrike i drugog drveća. Očišćena je od niskog raslinja da bi bila prohodna i da zadrži potencijal za daljnje uređivanje. Na parceli se nalazi stara hladnjača dimenzija otprilike 2 x 3 m, koja je nekad služila kao ljetno prenočište a novi vlasnik je može iskoristiti kao neku buduću ostavu. Ima očišćen pristupni put koji je u ovom trenutku pogodan za manji automobil. Parcela je označena pomoću geodetske opreme na 6 pozicija duž međa, jasno su vidljivi graničnici te je duž granica očišćena vegetacija da bi bilo prohodno i moguće planirati. Vlasništvo 1/1, bez tereta. UDALJENOSTI: More / Plaža / Ljetni sadržaji: 100 m Restoran / Beach bar: 100 m Trgovina: 2 km (Hotel Croatia, Pavićini) Javna cesta: 1 km Ambulanta / Banka / Pošta: 7 km (Marčana, Krnica) Grad / Aerodrom / Autobusni kolodvor / Supermarket / Bolnica: 25 km (PULA)

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611325
Agency ref id: 7
Контактный телефон: +385 91 927 1445