

## ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | двухквартирных                                       |
| Квадратных футов:  | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| Размер участка:    | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 760,000.00 €   |
| Размещено:         | 18.11.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современная двухквартирная вилла, расположенная в привлекательном и востребованном месте, недалеко от пляжей и всех необходимых удобств. Мы представляем новый проект двухквартирных vill, расположенных в привлекательном и востребованном месте в незабываемом городе Медулин. Это проект из 4 двухквартирных vill, расположенных в тихом месте, всего в 500 м от пляжей и в 400 м от всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной повседневной жизни. При строительстве и отделке villы будут использованы качественные и высококачественные материалы, чтобы обеспечить желаемый уровень качества и роскоши пребывания, а расположение villы предлагает ее будущим владельцам максимальный уровень комфорта. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это комфортабельный двухквартирный дом общей площадью 110,15 м<sup>2</sup>, разделенный на два этажа. На первом этаже дома находится небольшая прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в гостиную концепции «открытое пространство». Здесь есть удобная современная кухня, просторная столовая, достаточная для всей семьи, и удобная гостиная, из которой вы можете выйти на внешнюю крытую террасу и к бассейну с помощью большой раздвижной стеклянной стены. С помощью одинаковых стеклянных стен инвестор хочет обеспечить проникновение естественного света в пространство, чтобы оно излучало большую воздушность и роскошь. В уже упомянутом тамбуре дома также есть гостевой туалет, а также идеальное помещение для хранения всех кухонных и бытовых вещей. Внутренняя лестница из гостиной ведет на второй этаж дома, где расположены 3 комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Кроме того, две спальни больше по размеру и каждая имеет выход на собственный балкон меньшего размера, а одна спальня меньшего размера и может использоваться как детская спальня или офисное помещение. ОПИСАНИЕ САДА: У каждого дома будет частный сад площадью 110 м<sup>2</sup>, центральную часть которого перед крытой террасой занимает бассейн, идеально подходящий для освежения в теплое время года. Двор каждого дома будет полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Перед домом есть два парковочных места с подготовленной установкой для электромобилей, обеспечивающей практичность и

безопасность. Рядом с бассейном будет место, достаточно большое для потенциальной летней кухни или барбекю с местами для отдыха.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Дома будут построены из самых современных материалов. \* Они будут великолепно оборудованы: тепловые насосы, столярные изделия ALU с трехслойным стеклом IZO с электрическими жалюзи, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой комнате, противовзломные двери, видеодомофон и видеонаблюдение всего объекта. \* Каждый дом будет иметь рейтинг энергоэффективности A+. \* Ориентация каждого дома — восток-запад, а это значит, что все комнаты в доме будут наполнены естественным светом в течение всего дня. \* Инвестор также устанавливает солнечные панели на плоской крыше домов, чтобы способствовать экономии расходов на проживание во время пребывания в здании. **СРОКИ:** \* Начало строительства в конце 9-го месяца 2024 г. \* Ожидаемое заселение в середине/конце 2025 г. Этот объект недвижимости представляет собой прекрасную возможность для всех, кто ищет небольшие, но одинаково роскошные объекты, которые идеально сочетают в себе комфорт, элегантность и современный образ жизни. Если у вас есть дополнительные вопросы, необходимая информация или желание организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30711

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611340  
Agency ref id: 30711  
Контактный телефон: +385 95 576 8337