

## KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	315 m <sup>2</sup>
Размер участка:	531 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	4
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Bogovići
Poštanski broj:	51511



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

КРК, МАЛИНСКА - Многоквартирный дом в стадии ремонта, 5 отдельных квартир! Продается недостроенный особняк в Малинске, который состоит из трех этажей и по проекту рассчитан на четыре жилых единицы. На первом этаже расположено офисное помещение неустановленного назначения, проведено трехфазное электричество с ограничителями 3 x 16 А, в два места подведены вода и канализация. На первом этаже расположены две жилые единицы, каждая по 50 м<sup>2</sup>. Одна квартира полностью отделана, а в другой установлены наружные столярные изделия из ПВХ, скамейки и все необходимое. Второй этаж рассчитан на одну жилую единицу, но построено две, в одной из которых установлен контрольный счетчик воды, а в другой - счетчик электроэнергии. При незначительном и простом вмешательстве можно подогнать пол по первоначальному проекту. На втором этаже установлены внешние столярные изделия, скамейки и все необходимое, а железобетонная плита крыши уже залита. Также в наличии имеются стропила и доски для отделки крыши. В доме есть все электричество и вода, он построен из качественных материалов. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для инвесторов или семей, которые ищут адаптируемое жилое пространство в привлекательном месте в Малинске, с возможностью отделки его в соответствии со своими потребностями и вкусами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30691

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 611350  
Agency ref id: 30691