

## ОПАТИЈА, ПОЛЈАНЕ - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	394 m <sup>2</sup>
Размер участка:	877 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштански број:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОЛЯНЕ - Красивый отдельно стоящий дом с бассейном, гаражом и видом на море Поляне – это деревня, окруженная зеленью и красивой природой, над городом Опатия, очаровательным туристическим направлением с богатой историей. Поселок расположен у подножия горы Учка, откуда открывается бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес, поэтому это очень тихое и востребованное место, полное красивых семейные дома с внутренними дворами и огороженными садами. В Опатии и окрестностях большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги. Представляем вам уникальную возможность стать владельцем этого прекрасного дома, расположенного в уединенном месте недалеко от Опатии. Этот качественно построенный дом общей площадью 394м2 с прекрасным ландшафтным садом площадью 877м2 восхищает своей планировкой и захватывающим видом на море. На первом этаже находится гараж, кладовая с прачечной и большая двухчастная таверна, которая может служить любому назначению. На обоих этажах расположены две одинаковые двухкомнатные квартиры, состоящие из просторного открытого пространства, включающего гостиную, современную кухню со столовой, главную спальню, детскую комнату, туалет и ванную комнату. В квартире на 1 этаже из гостиной и спальни можно выйти на просторную крытую террасу или в сад, где есть бассейн и барбекю. В квартире на втором этаже также есть большая терраса с невероятным открытым видом на море и окружающую природу. Отопление в этом доме осуществляется за счет кондиционеров и дровяного камина, что создает особую атмосферу и тепло в холодные дни. Открытое пространство красиво оформлено, двор украшен средиземноморскими растениями и лужайками, есть красивый бассейн, площадка для барбекю и садовый домик. Этот дом расположен всего в 6,5 км от пляжа Ичичи, в 10 минутах езды, в уединенном месте, в окружении зелени, красивых семейных домов и видов на море. Тишина и покой гарантированы. Он имеет прекрасную южную ориентацию, залит солнцем и дневным светом от восхода до заката и поэтому идеально подходит для проживания или инвестиций в туризм. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30683

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611354  
Agency ref id: 30683