

ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more, Umag. Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	2014
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Две роскошно отремонтированные квартиры, расположенные в небольшом здании недавней постройки с прекрасным видом на море, закат и Альпы. Мы с гордостью представляем эти роскошные и высококачественные апартаменты, расположенные в небольшом здании недавней постройки. Это тихое место, идеально подходящее для безопасной и спокойной семейной жизни или идеальный вариант для сдачи в аренду туристам с безопасной окупаемостью инвестиций. Апартаменты расположены на 1 этаже здания, состоящего всего из 5 квартир, а расположение апартаментов находится в десяти минутах езды от центра Умага, а также в 4 минутах езды от прекрасных пляжей. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Небольшая квартира площадью 61 м² состоит из двух комфортабельных спален (одна побольше и одна поменьше), просторной ванной комнаты, современной и полностью оборудованной кухни, просторной столовой и уютной гостиной с выходом на крытую террасу. терраса с видом на море. Большая квартира площадью 79 м² состоит из современной и оборудованной кухни, отдельной просторной столовой и удобной гостиной, которая также имеет выход на крытую террасу площадью 6 м² с прекрасным видом на море, закат и Альпы. Кроме того, квартира состоит из просторной современной ванной комнаты и 3 спален, две из которых большие с двухспальной кроватью, а третья комната — детская с двухъярусной кроватью. В каждой комнате есть большой новый шкаф-купе и освещение с дистанционным управлением.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Это апартаменты, которые были полностью отремонтированы владельцем как частная семейная собственность, что дает будущим владельцам уверенность в том, что были использованы материалы самого высокого качества и одно из лучших дизайнерских решений. Каждая комната в квартире использована по максимуму, чтобы обеспечить заданный уровень роскоши и комфорта. Помимо работ по полной реконструкции всех инженерных коммуникаций, включая электричество, воду, канализацию и Интернет, также были установлены новые столярные изделия, что делает пребывание в квартире значительно более комфортным, высококачественная керамика на полу, а также все это совершенно новая и качественная мебель. В каждой квартире установлены новые умные кондиционеры с инверторами, с помощью которых можно обогреть и охладить квартиры. Кроме того, в большей квартире есть дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. * В состав квартир также входят два парковочных места и кладовая в подвале здания. * Обе квартиры продаются полностью меблированными. * Право собственности на обе квартиры в порядке. 1/1, при этом здание имеет всю необходимую документацию. * Квартиры продаются исключительно вместе. Одним словом, это апартаменты, которые точно не оставят вас равнодушными. Что отличает их от других квартир в этом месте, так это тот факт, что одну квартиру всегда

можно использовать как частную собственность, а другую можно использовать как недвижимость для сдачи в аренду туристам, что обеспечивает возврат инвестиций. В равной степени, в соответствии с потребностями будущих владельцев, можно сдать в аренду обе квартиры, чтобы обеспечить более высокий и быстрый возврат инвестиций. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая дополнительная информация, а также желание организовать встречу для просмотра квартир и узнать их расположение, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30639

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611361
Agency ref id: 30639