

## RIBNICA, OBROVAC - PRILIKA! Kuća 1. red do mora + brod i vez, Obrovac, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIBNICA, OBROVAC - PRILIKA! Kuća 1. red do mora + brod i vez
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	265 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Obrovac
Площадь города:	Kruševo
Поштовый индекс:	23450



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

**РЫБНИЦА, ОБРОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТИ!** Дом 1 ряд от моря + лодка и причал. Продается замечательный семейный дом в Рыбнице недалеко от Задара. Дом расположен прямо у берега, а вместе с ним вы также получаете собственную лодку и причал. В доме два этажа. На первом этаже находится просторная квартира, состоящая из кухни со столовой, гостиной, спальни, кладовой, санузла и террасы. На первом этаже находится однокомнатная квартира с кухней, столовой, гостиной, просторной террасой и дополнительным пространством 30 м<sup>2</sup>, которое можно обустроить по вашему желанию. В доме есть гараж, соединенный с квартирой на первом этаже, красивый благоустроенный двор с кирпичным грилем со столом и скамейками, а также небольшой сад для выращивания овощей. Дом оформлен в деревенском стиле, и владелец вложил в него много любви. Владельцы использовали верхний этаж для сдачи в аренду туристам и уже наладили бизнес, поэтому с помощью этой недвижимости вы можете со временем вернуть вложенные деньги. Рыбница — это район Крушево, расположенный вдоль Каринского моря и ориентированный на юг в сторону Задара. Крушево известно своими возобновляемыми источниками энергии и чистыми и нетронутыми пляжами. Некоторые пляжи изобилуют целебными грязями благодаря реке Зрманья, впадающей в Новиградское море. Помимо солнца, моря и спа-центра, в Крушево есть множество прогулочных и велосипедных дорожек. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28808

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611370  
Agency ref id: 28808