

## Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom, Poreč, Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Unikat Immobilien  |
| Имя:               | Unikat   |
| Фамилия:           | Immobilien   |
| Название компании: | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Poreč  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52440  |
| Адрес:             | Partizanska 6A   |
| Mobile:            | +385 99 591 2785   |
| Phone:             | +385 91 618 6842   |
| О нас:             | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom |
| Недвижимость для:  | Vendita                                      |
| Тип дома:          | отдельный                                    |
| Квадратных футов:  | 112 m <sup>2</sup>                           |
| Размер участка:    | 750 m <sup>2</sup>                           |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 550,000.00 €                                 |
| Размещено:         | 27.05.2024                                   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2022 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



### Отопление

|                        |    |
|------------------------|----|
| Центральное отопление: | да |
|------------------------|----|

## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 2  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

Дополнительная информация:

Lokacija kuće Samostojeća kuća s istarskim elementima u mirnom mjestu, udaljena od mora 14 km a od grada Poreča 18 km. Mjesto je vrlo mirno, u susjedstvu se nalaze još nekoliko kuća za odmor, inače je sve okruženo prirodom, vinogradima i maslinicima. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom te WC za goste. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi s jedne strane te bazenu s druge strane, a iz blagovaonice se direktno pristupa drugoj terasi koja je otvorenog tipa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon. Vrt i okućnica U lijepo uređenom vrtu se nalaze bazen sa sunčalištem te vrtna kućica koja služi kao spremište. Ispred kuće je uređen i djelomično natkriven parking za dva do tri vozila. Grijanje i hlađenje Kuća je opremljena podnim električnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Dodatno postoji peć na drva. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, samo kuhinja ostaje. ID KOD AGENCIJE: 558

## Дополнительная контактная информация

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Внутренний контрольный номер: | 611378 |
| Agency ref id:                | 558    |