

## Split, Žnjan - trosoban u NOVOGRADNJI, 75.01 m2, Split, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

почтовый код: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | Split, Žnjan - trosoban u NOVOGRADNJI, 75.01 m2 |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 75 m <sup>2</sup>                               |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 5   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Размер сада:       | 86 m <sup>2</sup>                               |
| Цена:              | 345,046.00 €                                    |
| Размещено:         | 27.05.2024                                      |

### Месторасположения

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна:                | Croatia                       |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область:               |                               |
| Город:                 | Split                         |
| Площадь города:        | Žnjan                         |
| Poštanski broj:        | 21000                         |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|       |    |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|

### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Angelus nekretnine Vam nude na prodaju trosoban stan od 75.01 m2 u NOVOGRADNJI u Splitu – predio Žnjan LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Iznimno urban predio grada koji ima sve potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Pazdigrad, vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 300 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih |
|----------------------------|---|

točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1 km, Centar grada (Riva) - 4 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km. OPIS: Prodaje se trosoban stan u novogradnji ukupne neto površine od 75.01 m<sup>2</sup>, položen na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, jednog wc i dvije natkrivene terase. Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitosti gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom. Zgrada ima dvije podrumске гараже sa parkirnim mjestima, prizemlje, četiri kata i nadgrađe. Predviđen je jedan ulaz s liftom koji povezuje sve etaže. Cijena parkirnog mjesta u podrumskoj etaži iznosi 1.800 eur po m<sup>2</sup>. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan otvoreni pogled na more. Hodnik /ulazni prostor 9.63 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 13.19 m<sup>2</sup> Kuhinja i blagovaonica 10.81 m<sup>2</sup> Soba 1 8.32 m<sup>2</sup> Soba 2 7.50 m<sup>2</sup> Soba 3 11.32 m<sup>2</sup> Kupaonica 5.22 m<sup>2</sup> WC 2.42 m<sup>2</sup> Terasa (6.30 x 0.50) 3.15 m<sup>2</sup> Terasa (6.90 x 0.50) 3.45 m<sup>2</sup> UKUPNO 75.01 m<sup>2</sup> Investitor je u postupku ishodovanja građevinske dozvole. Planirani rok početka gradnje je ljeto 2024 godine. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene kod potpisivanja predugovora, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Agencijska provizija iznosi 2% plus PDV! Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a three-room apartment of 75.01 m<sup>2</sup> in NEW BUILDING in Split - Žnjan district LOCATION The apartment is located in a quiet environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split and has excellent connections with other parts of the city. An exceptionally urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are the Pazdigrad Elementary School, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 300 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1 km, City center (Riva) - 4 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km. DESCRIPTION: A three-room apartment in a new building with a total net area of 75.01 m<sup>2</sup> is for sale, located on the first floor of a residential building. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, three bedrooms, one bathroom, one toilet and two covered terraces. The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment. The building has two basement garages with parking spaces, ground floor, four floors and a superstructure. There is one entrance with an elevator that connects all floors. The price of a parking space in the basement floor is 1,800 euros per m<sup>2</sup>. The building is south-facing and sunny all day, and at the same time offers a beautiful open view of the sea. Hallway / entrance area 9.63 m<sup>2</sup> Living

room 13.19 m<sup>2</sup> Kitchen and dining room 10.81 m<sup>2</sup> Room 1 8.32 m<sup>2</sup> Room 2 7.50 m<sup>2</sup> Room 3 11.32 m<sup>2</sup> Bathroom 5.22 m<sup>2</sup> WC 2.42 m<sup>2</sup> Terrace (6.30 x 0.50) 3.15 m<sup>2</sup> Terrace (6.90 x 0.50) 3.45 m<sup>2</sup> TOTAL 75.01 m<sup>2</sup> The investor is in the process of obtaining a building permit. The planned construction start date is the summer of 2024. Payment is based on construction phases: 30% of the price when signing the preliminary contract, 40% upon completion of the building's concrete construction, and 30% for the facade. The property has great potential, whether it is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5088

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 611383  
Agency ref id: 5088