

## Zagreb, Vlaška - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom, Donji Grad.

### Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zagreb, Vlačka - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	27.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Grad Zagreb
Город:	Donji Grad
Поштански број:	10000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация: ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA: Zagreb - Donji grad - Vlačka ulica Odlična lokacija samo 1000 metara od trga Bana Jelačića ili 10 minuta lagane šetnje. Javni gradski prijevoz samo 3 minute od stana. Svi sadržaji koje pruža centar grada nalaze se u neposrednoj blizini stana (osnovna škola, dječji

vrtić, razne trgovine, tržnica Kvaternikov trg, javna garaža, razne banke, apoteke itd. OPIS: Stan se nalazi na 1. katu zgrade bez lifta a sastoji se od: ulaznog prostora sa garderobom, wc-a za goste, dnevnog boravka, velike spavaće sobe sa kupaonicom i wc-om, kuhinje sa blagavaonicom, loggie, ostave u podrumu zgrade i ostave na tavanu zgrade i vanjskog parkirnog mjesta. Stan je kompletno adaptiran 2008 godine (betonske deke, sve instalacije u stanu voda, struja, plin) sve je rađeno uz stručni nadzor i prema svim pravilima struke tako da nema nikavih oštećenja od potresa. 2023 godine obnovljena je sva stolarija u stanu, nova kupaonica u spavaćoj sobi sa novom hidro-izolacijom, i kompletan parket u stanu, sve prostorije su klimatizirane. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade koje koriste samo stanari zgrade. ID KOD AGENCIJE: 5084

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611384

Agency ref id: 5084