

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	159 m ²
Размер участка:	449 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	325,000.00 €
Размещено:	28.05.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	1980

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju!
Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju. Detalji Nekretnine- Površina parcele: 449 m² Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja) Ukupna površina kuće: 159 m² Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m² Infrastruktura- Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama. Lokacija- Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života. Potencijal- Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina. Izvrсна lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera. Velika parcela: Dovoljno

prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja. Potpuna infrastruktura: Kuća je spremna za useljenje s priključcima na struju i vodu. Dodatni potencijal: Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu. Šifra objekta: L-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611552
Agency ref id: L-0671
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359