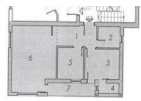
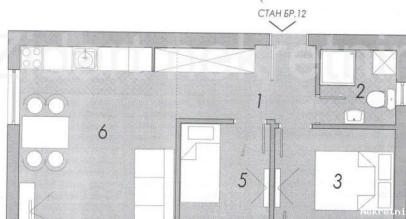


## Sremčica, Centar, odličan stan 54.98m<sup>2</sup>, novogradnja, Čukarica, Квартира



1 ПОДАВАЊИШЕ	6.02m <sup>2</sup>
2 КУПИЊИНО	3.79m <sup>2</sup>
3 СОБА	8.71m <sup>2</sup>
4 ПАРКИРЊА / ОСТАВА	1.66m <sup>2</sup>
5 1/2 СОБА	6.56m <sup>2</sup>
6 КУЛИЊА, ПИДЕВАРИЈА, ДРЕШНИ БОРБАВАК	22.69m <sup>2</sup>
7 ТЕРАСА	4.98m <sup>2</sup>
<b>ОКУПНО СТАН БР.12</b>	<b>54.38m<sup>2</sup></b>



: ZidArt Nekretnine  
 Имя: ZidArt  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
 Страна: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
 Адрес: Džona Kenedija br.18  
 Mobile: +381 60 319 39 27  
 Phone: +381 11 319 39 27  
 О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Sremčica, Centar, odličan stan 54.98m2, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54.38 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	2.5
Ванные комнаты:	1
Цена:	84,500.00 €
Размещено:	28.05.2024

### Состояние

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Čukarica

Площадь города: Sremčica  
Adresa: Beogradska

## Описание

Дополнительная информация:

Sremčica, Centar, novogradnja, 2.5 stan Odličan 2.5 stan na drugom spratu od 3 u novogradnji u neposrednoj blizini centra. Moderno projektovan i funkcionalan ( u sve prostorije se ulazi iz hodnika)omogućava udobnost stanovanja. Stan čine: predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatilo, garderober i prostrana lođa. Zgrada je građena savremenim, visoko kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Gradska voda, kanalizacija, grejanje na gas. Cena je izražena bez PDV-a. Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV-a. U cenu stana je uračunato i parking mesto na trajno korišćenje. Sremčica je prelepo naselje na Opštini Čukarica, povezana gradskim prevozom od centra grada, smeštena na visoravni iznad Železnika, okružena Lipovačkom šumom gde stalno struje verovi, takozvana "ruža vetrova" zbog čega je nazivaju "Vazдушnom banjom". U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura. Rok završetka radova avgust 2024. Ukoliko želite zdrav i miran život, ovo je idealna prilika za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611644  
Agency ref id: 6737