

## Rakovica, Marička, dvosoban stan, Rakovica, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rakovica, Marička, dvosoban stan
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	46.47 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	67,000.00 €
Размещено:	28.05.2024

### Состояние

Состояние:	Renovated
------------	-----------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Rakovica

Adresa: Marička

## Описание

Дополнительная информация:

Стара Раковица, на улице Маричка, мы имеем возможность предложить вам красивую, двухстороннюю и полностью отремонтированную квартиру в зарегистрированном доме, окруженном зеленью. Инфраструктура полная, так как рядом есть школа и детский сад, рынок и Макси, ресторан, муниципалитет, Капитолий и остановка GSP. В квартире есть прихожая, гостиная со столовой и кухней, спальня и ванная комната. Имеет соответствующую документацию и находится в процессе легализации, поскольку этаж здания, в котором расположена квартира, впоследствии был реконструирован. На данный момент рекомендация для покупателей за наличные. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и всего остального, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка с первого дня сотрудничества, до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611645  
Agency ref id: 6736