

Кућа s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Дом



:	Laci Debeljak
Имя:	Laci
Фамилия:	Debeljak
Название компании:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.aspectus.com.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
О нас:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	147 m ²
Размер участка:	720 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	28.05.2024

Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Электричество
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Тип отопления: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Продается одноэтажный дом с бассейном недалеко от Светвинченцы. Дизайн L-образного этажа на первом этаже сочетает в себе деревенский и современный стиль и представляет собой гармонию между традиционным шармом и современным дизайном. Такое сочетание создает пространство теплое, комфортное, но в то же время элегантное и функциональное. План этажа задуман как объединение двух отдельных зон – дневной и ночной, которые объединены большой террасой и двором. Жилая зона включает в себя современно оборудованную кухню с кладовой, столовую, гостиную и небольшой гостевой туалет, а также гардеробную в холле. Ночная часть дома состоит из главной спальни с собственным санузлом и гардеробной, а также двух дополнительных комнат (возможно двухспальная или детская спальня), санузла и технического помещения. Большие раздвижные стены в спальнях и гостиной обеспечивают открытость и выход на террасу, с которой открывается вид на бассейн, что придает этому дому необыкновенную элегантность. Просторная терраса включает в себя летнюю кухню и место для отдыха и релаксации. В саду есть бассейн размером 9х3 м с электролизом и гидромассажем в зоне отдыха бассейна и подготовкой для теплового насоса и отопления. Горячая вода и полы с подогревом всей виллы будут обеспечиваться тепловым насосом Viessmann, а для охлаждения будут установлены 4 кондиционера Mitsubishi. Вилла будет украшена такими деталями, как роскошное дизайнерское освещение, холодильник для вина и расположенный рядом холодильник с льдогенератором и диспенсером для воды, выключатели Vimar, стол из пропаренного ореха ручной работы и дубовые блоки для ванной комнаты ручной работы, кровати Bernarda гостиничного качества, получившие рейтинг 5 звезд. и качественные матрасы суперлюкс для полноценного отдыха в вашем будущем доме. Расстояние от Фажаны 14 км, от Пулы 15 км. Для получения всей дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами через веб-форму или позвоните нам. #продажа #дом #вилла #вилла #пула

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611681
Agency ref id: 1638
Контактный телефон: +385 99 3868 200