

## Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	805 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	28.05.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Описание

Дополнительная информация:

Продается одноэтажный дом с бассейном недалеко от Светвинченцы. Одноэтажный дом, сочетающий в себе деревенский и современный стиль, представляет собой гармонию традиционного очарования и современного дизайна. Такое сочетание создает пространство теплое, комфортное, но в то же время элегантное и функциональное. Просторная кухня с островом прекрасно соединена с гостиной и столовой и освещена большим количеством естественного света. Рабочая зона, расположенная в центре дома, вместе со встроенным шкафом обеспечивает практичность, ведь места для хранения вещей и шкафов всегда не хватает. Техническое помещение с постирочным отделением расположено прямо у входа в дом и небольшой гостевой туалет. Две комнаты имеют общую ванную комнату, а главная комната предлагает уединение с собственной ванной комнатой и гардеробной. Терраса с беседкой, летней кухней с газовым грилем пронизывает гостиную теплыми солнечными лучами, делая пространство уютным и теплым. В саду есть бассейн размером 9х3 м с электролизом и гидромассажем в зоне отдыха бассейна и подготовкой для теплового насоса и отопления. Горячая вода и полы с подогревом всей виллы будут обеспечиваться тепловым насосом Viessmann, а для охлаждения будут установлены 4 кондиционера Mitsubishi. Вилла будет украшена такими деталями, как роскошное дизельное освещение, холодильник для вина и расположенный рядом холодильник с льдогенератором и диспенсером для воды, выключатели Vimar, стол ручной работы из пропаренного ореха и дубовые блоки для ванной комнаты ручной работы, кровати Bernarda гостиничного качества, оцененные 5 звезд и качественные матрасы суперлюкс для полноценного отдыха в вашем будущем доме. Расстояние от Фажаны 14 км, от Пулы 15 км. Для получения всей дополнительной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами через веб-форму или позвоните нам. #продажа #дом #вилла #вилла #пула

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611682  
Agency ref id: 1637  
Контактный телефон: +385 99 3868 200