

## ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!

### Poreč, Квартира



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	160 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	8.1 m <sup>2</sup>
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	03.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA – POREČ – VAŠA OAZA MIRA S POGLEDOM NA MORE Dobrodošli u vašu idiličnu oazu smještenu u samom srcu prekrasnog Poreča. Ovaj prostrani stan, površine 80,32 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom od 8,10 m<sup>2</sup>, vrtom od 160 m<sup>2</sup> i tri parkirna mjesta, očarat će vas svojom elegancijom i nevjerojatnim pogledom na more. Zamislite se kako se useljavate već danas u svoj novi dom ili započinjete svoj godišnji odmor u vlastitoj nekretnini. Sve potrebne dozvole su uredne – građevinska, uporabna, vlasnički list je čist bez ikakvih tereta. Također, ovu nekretninu možete kupiti i na kredit, što vam olakšava put do vašeg novog doma. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, obasjan suncem koje ulazi kroz velika balkonska vrat i prozore. Ovaj prostor prirodno se nadovezuje na kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja ili opuštene večeri s prijateljima. Svaki kutak ovog stana ispunjen je svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan i topao dom za svakodnevni život. Otvorite vrata i zakoračite na vašu privatnu terasu i vrt, gdje će vam pogled na plavetnilo mora oduzeti dah. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje, ispijanje jutarnje kave ili uživanje u miru i tišini uz zvuke prirode. Tri udobne spavaće sobe pružit će vam privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om, što vam nudi dodatni luksuz i praktičnost. Uz tri rezervirana parkirna mjesta, uvijek ćete imati siguran prostor za vaša vozila. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima samo četiri stambene jedinice, osiguravajući vam privatnost i ekskluzivnost. Ulazi u svaku stambenu jedinicu su zasebni. Zgrada je izgrađena s vrhunskim materijalima i opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj prostoriji te termo izolacijom od 10 cm, osiguravajući vam udobnost tijekom cijele godine. Preostaje završiti montiranje sanitarije koja će biti postavljena u narednih 10 dana Ova nevjerojatna prilika neće dugo ostati dostupna. Cijena 370.000 € Za sve dodatne informacije i organizaciju pregleda stana, kontaktirajte nas odmah, VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1834

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 611683  
Agency ref id: 1834  
Контактный телефон: +385 91 284 8310