

## ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	965 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

ИСТРИЯ, ТИНЬАН - Дом с бассейном на окраине села Когда-то город был окружен валами и башнями, сегодня это место с очень выраженным шармом, где гордо выражаются традиции и история. Тиньян расположен над вечно зеленой Драгой, красотой которой мы можем насладиться со смотровой площадки Тинжан под старыми ладонами. Муниципалитет Тиньян занимает площадь 53,94 км<sup>2</sup>, на территории муниципалитета имеется 8 населенных пунктов. Окруженный зеленью, в тихом районе недалеко от Тинджана, на окраине деревни продается дом с бассейном. Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременного дизайнера, частично облицованный камнем, по форме и цвету гармонирует с деревней и пейзажем. Он был задуман как один жилой блок, занимающий два со вкусом оформленных и качественно оборудованных этажа, излучающих элегантность. На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на крытую террасу, две спальни с собственными ванными комнатами и гостевой туалет. Первый этаж состоит из двух спален, ванной комнаты и террасы. Огороженный сад изобилует зеленью и средиземноморскими растениями, а идеальную гармонию дополняет бассейн площадью 22 м<sup>2</sup> с солярием. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого безупречного объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30756

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 611701  
Agency ref id: 30756  
Контактный телефон: +385 92 235 9472