

## DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	DALMACIJA, PODSTRANA - EKSLUZIVNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	8
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Podstrana
Площадь города:	Podstrana
Поштански број:	21312



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество  
парковочных мест:

7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ДАЛМАЦИЯ, ПОДСТРАНА - ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ Мы с гордостью представляем эту роскошную виллу, расположенную в одном из самых роскошных поселений в южной части Адриатического побережья. Он залит солнцем и украшен зеленью. Таким образом, всего в нескольких минутах езды или ходьбы от центра Подстраны и прекрасных пляжей расположена эта неповторимая вилла, заслуживающая каждого вашего внимания. Что отличает эту недвижимость от всех остальных, так это то, что она была построена с самого начала с качеством всех выполненных работ, высоким уровнем качества каждого используемого материала, очень ценной и уникальной мебелью, а также организацией внутреннего пространства. пространство с двором виллы. Целью было обеспечить максимальный уровень комфорта и функциональности в каждой из комнат виллы. Помимо всего вышеперечисленного, расположение виллы было тщательно выбрано, чтобы удовлетворить потребность в тишине, уединении и роскоши, к которым стремились владельцы, а кроме того, это делает проживание и пребывание на вилле простым благодаря близость необходимых объектов, таких как магазины, рестораны, школы, места для прогулок, многочисленные пляжи для прогулок и тому подобное. Присоединяйтесь к нам в рассказе об этой редкой и ценной возможности — одной из самых привлекательных вилл в этой части Адриатики. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Всего в 1100 м от благоустроенного пляжа и кристально чистого моря находится эта высококачественная семейная вилла общей площадью 500 м<sup>2</sup>, занимающая три этажа и расположенная на благоустроенном и ухоженном участке. 2000 м<sup>2</sup>. При входе на виллу нас сначала встречает изящная и роскошная приемная, полная естественного света, с пространством, предназначенным для приема гостей. Внутренняя лестница ведет нас на второй этаж, который далее ведет к четырем роскошным комнатам. Комнаты спроектированы как открытое пространство, удобная и просторная гостиная, украшенная большими стеклянными стенами, с помощью которых пространство наполняется дневным светом, что передает ощущение роскоши, теплоты пространства и его воздушности. Так же через те же стеклянные стены открывается прямой выход на летнюю террасу и открытый вид на море. Помимо гостиной, здесь также есть обеденная зона, достаточно большая для всей семьи, а также немного отдельная и немного более приватная, современная, светлая кухня, оборудованная лучшими итальянскими элементами, выбранными специально для этой виллы. В чуть более приватной части комнаты расположены комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами. Внутренняя лестница, ведущая на третий этаж виллы, где расположены четыре дополнительные спальни; которые спроектированы так же, как и на втором этаже. Нельзя не упомянуть и крышу виллы, где вы

можете насладиться пространством, предназначенным для развлечений с друзьями и семьей, задуманным как место для отдыха. Крыша виллы состоит из большого бассейна и зоны для загара, где можно насладиться жаркими летними днями с видом на далматинские острова. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Вилла расположена на полностью огороженном участке площадью 2000м2. Внутренний двор виллы окружен каменной стеной, которая соответствует стилю и дизайну виллы, чтобы создать связь между виллой и внешним пространством. Это максимально приватный сад, скрытый от всех глаз, дающий возможность беззаботного отдыха на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Доступ к вилле осуществляется прямо с асфальтированной дороги на машине, которая затем ведет нас в подвальный гараж с возможностью парковки на 8 автомобилей. Кроме того, на вилле есть несколько дополнительных открытых парковочных мест. Пешеходный доступ к вилле обеспечивается дорогой через ворота, которая ведет прямо к главному входу на виллу через меньшую благоустроенную часть сада перед виллой. Главный фасад виллы расположен в глубине сада, в уединенной атмосфере, скрытой от посторонних глаз. У вас есть возможность провести время на свежем воздухе на большой крытой террасе с местами для отдыха, которая расположена рядом с бассейном с обустроенной зоной для загара и видом на зелень. Поскольку это бассейн площадью 50 м2 с системой соленой воды, его можно использовать практически круглый год. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи, ведь в саду достаточно места для беззаботных игр и развлечений, а кроме того, бассейн имеет автоматическое накрытие, которое предназначено для безопасного пребывания в саду с точки зрения безопасности. от возможного случайного падения в бассейн. Двор виллы оформлен в средиземноморских тонах, использованы многочисленные средиземноморские растения и разнообразная зелень, благодаря чему владельцы успешно добились приятного и уникального места для пребывания на открытом воздухе круглый год, но, конечно же, в самый красивый период находиться на свежем воздухе все еще приходится в весенние и летние месяцы. О зелени и растениях заботится автоматическая система орошения. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Короче говоря, это вилла, которая наверняка лишит вас дара речи прямо у входа, что благодаря продуманной организации внутреннего пространства и прямой связи с экстерьером виллы делает пребывание более простым и приятным. , и который, помимо качества всех работ и высокого уровня качества каждого используемого материала, а также привлекательного местоположения, представляет собой одну из редчайших возможностей на этой части побережья полуострова Истрия с возможностью собственных инвестиций и безопасного возврата инвестиций. \* Вилла продается с мебелью, как видно на фотографиях, с высококачественной мебелью от известных на рынке производителей и подписью дизайнера. \* Все помещения виллы оборудованы кондиционерами, что в сочетании с качественно установленной изоляцией и мягким климатом в наших районах гарантирует приятный отдых в течение всего года. \* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, без

финансовой нагрузки, на вилле имеется вся необходимая документация.

**ОПИСАНИЕ МЕСТО:** Вилла расположена в небольшом и роскошном поселке Подстрана, расположенном всего в 1100 м от благоустроенных пляжей и всего в нескольких шагах от центра Подстраны. Это поселение, в основном заполненное роскошными семейными домами и виллами для отдыха. Владельцы тщательно выбирали место для строительства оазиса, чтобы насладиться тишиной и уединением без толп людей. С точки зрения местоположения, недвижимость расположена в идеальном месте, в пределах легкой досягаемости от всех объектов, необходимых для безопасной и спокойной повседневной семейной жизни. А именно, всего в нескольких шагах от виллы или всего в нескольких минутах легкой езды расположены многочисленные магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, кемпинги, ухоженные пляжи и уникальный мыс Каменяк, являющийся охраняемой природной территорией. южная Истрия с многочисленными пешеходными и велосипедными дорожками, прекрасными природными пляжами, всего в 3 минутах езды от виллы. Помимо всего вышеперечисленного, необходимо отметить, что всего в 1100 м от виллы расположен первый благоустроенный пляж, который специально благоустроен для всех владельцев недвижимости в этом поселке. Для получения более необходимой информации, дополнительных вопросов или желания организовать экскурсию по объекту и его расположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30754

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611702  
Agency ref id: 30754  
Контактный телефон: +385 99 640 8438